

III. Правила и область применения расчётных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Михайловского сельского поселения для населения Михайловского сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Михайловского сельского, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 1

Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана,
документов по планировке территории, правил землепользования и застройки
Михайловского сельского поселения

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1. В области образования					
1.1.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+	
1.2.	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место		+	+
1.3.	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+	
1.4.	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв.м/учащийся		+	+
1.5.	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+	
1.6.	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	по заданию на проектирование		+	+
2. В области физической культуры и массового спорта					
2.1.	Уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования	кв.м общей площади	+	+	
2.2.	Размер земельного участка для размещения спортивных залов общего пользования	по заданию на проектирование		+	
2.3.	Уровень обеспеченности бассейнами крытыми и открытыми общего пользования	кв.м зеркала воды/тыс.чел	+	+	
2.4.	Размер земельного участка для размещения бассейнов крытых и открытых общего пользования	по заданию на проектирование		+	
3. В области социального обслуживания и здравоохранения					
3.1.	Уровень обеспеченности аптечными организациями	количество объектов		+	
3.2.	Размер земельного участка аптечных организаций	га на объект		+	
3.3.	Уровень обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами	количество объектов	+	+	

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
3.4.	Размер земельного участка для фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта	га на объект		+	
4. В области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения поселений					
4.1.	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	
4.2.	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
4.3.	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения	%	+	+	
4.4	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
4.5	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	
4.6	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	кв. м	+	+	+
4.7	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	
4.8	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	кв. м	+	+	+
4.9	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	
4.10	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	кв. м	+	+	+
5. В области автомобильных дорог местного значения					
5.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/тыс. человек	+	+	
5.2	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории	-	+	+	
5.3	Уровень обеспеченности автомобильных дорог объектами дорожного сервиса	расстояние между объектами	+	+	
6. В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов					
6.1	Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов), поля компостирования, поля ассенизации, сливные станции, мусороперегрузочные станции, поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	га/ 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
6.2	Размер земельного участка полигонов (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов), полей компостирования, полей ассенизации, сливных станций, мусороперегрузочных станций, полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	кв. м		+	+
6.3	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
6.4	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов	м		+	
ОМЗ муниципального образования в иных областях					
7. В области культуры и искусства					
7.1.	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	+	+	
7.2.	Размер земельного участка для помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	кв. м		+	+
7.3.	Уровень обеспеченности институтами культового назначения, приходскими храмами	1 храм/1 место	+	+	
7.4.	Размер земельного участка для института культового назначения, приходского храма	7 кв. м. на 1 место		+	+
7.5	Уровень обеспеченности сельскими массовыми библиотеками	Тыс. ед. хранения/читательское место	+	+	
7.6	Размер земельного участка для сельской массовой библиотеки	По заданию на проектирование		+	+
8. В области архивного дела					
8.1.	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	+	
8.2.	Размер земельного участка муниципальных архивов	кв. м/объект		+	
9. В области содержания межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг					
9.1.	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс. чел.	+	+	+
9.2.	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры ОМЗ муниципального района и качество среды					
10. В области развития сельского хозяйства					
10.1.	Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га		+	+
10.2	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%		+	
11. В области жилищно-коммунального хозяйства					
11.1	Уровень обеспеченности жилищно-коммунальными организациями	объект	+	+	
11.2	Размер земельного участка жилищно-коммунальной организации	га на объект		+	
11.3	Уровень обеспеченности гостиницами (коммунальными)	место	+	+	
11.4	Размер земельного участка для гостиниц (коммунальных)	кв.м. на место		+	
11.5	Уровень обеспеченности	1 прибор	+	+	
11.6	Размер земельного участка	-		+	
12. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи					
12.1	Уровень обеспеченности отделениями связи	объект	+	+	
12.2	Размер земельного участка отделения связи	-		+	
12.3	Уровень обеспеченности отделениями банков, операционных касс	операционная касса	+	+	
12.4	Размер земельного участка для отделений банков, операционных касс	га на операционную кассу		+	
12.5	Уровень обеспеченности участковыми пунктами полиции	сотрудник на 1 тыс. жителей	+	+	
12.6	Размер земельного участка для участковых пунктов полиции	по заданию на проектирование		+	
13. В области развития жилищного строительства					
13.1	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	га	+	+	+
13.2	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	
13.3	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+

Таблица 2

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального образования, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1. В области образования					
1.1.	Уровень территориальной доступности организаций детского дошкольного образования для населения	км/мин	+	+	
1.2.	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения	км/мин	+	+	
2. В области социального обслуживания и здравоохранения					
2.1.	Уровень территориальной доступности станций (подстанции) скорой медицинской помощи	мин		+	
2.2.	Уровень территориальной доступности выездных пунктов скорой медицинской помощи для сельских поселений	мин		+	
2.3.	Уровень территориальной доступности аптечных организаций	км/мин		+	
2.4.	Уровень территориальной доступности поликлиник, амбулаторий, диспансеров	км/мин	+	+	
2.5.	Уровень территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь	км	+	+	
3. В области физической культуры и массового спорта					
3.1.	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	км		+	
3.2.	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных центров жилых районов	км		+	
4. В области учреждений культуры и искусства					
4.1.	Уровень территориальной доступности сельских массовых библиотек	мин		+	
4.2.	Уровень территориальной доступности помещений для культурно-массовой и	км		+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
	политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности				
5. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи					
5.1.	Уровень территориальной доступности отделений связи и банков	км			
5.2.	Уровень территориальной доступности участковых пунктов полиции	км			
6. В области учреждений жилищно-коммунального хозяйства					
6.1	Уровень территориальной доступности общественных уборных в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов)	км			

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектора
администрации муниципального
образования Курганинский район

Е.В. Перкин